

STANDARDSY A VYBAVENÍ

KONSTRUKCE

Základy

- Obvodové stěny objektu budou založeny na železobetonových základových pasech se základovou spárou v nezámrazné hloubce. Horní část základů je tvořena betonovými tvarovkami. Podkladová základní deska je tl. 150 mm na štěrkopískovém podkladu.

Svislé konstrukce

- Nosné zdivo je navrženo z keramických cihel 25 P+D, příčky z keramických cihel 11,5 P+D systém POROTHERM, HELUZ). Obvodové zdivo z čelní a dvorní části bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem ETICS – použit bude fasádní polystyren EPS 70F – tl. 140 mm.

Vodorovné nosné konstrukce

- Stropní deska je železobetonová tl. 200 mm, monolitická včetně obvodových věnců. Balkonová deska bude vytvořena použitím ISO – nosníků s přerušovací tepelných mostů. Jako překlady jsou použity systémové překlady POROTHERM 23,8. Pro okenní a dveřní otvory slouží jako překlad obvodový železobetonový věnec.

Zastřešení objektů

- Střešní konstrukci tvoří systém dřevěných trámů 120x180 mm s ocelovými středními vaznicemi 2xU200. Střecha je ve spádu 5°. Na bednění je SBS modifikovaný střešní pás a tepelná izolace EPS 100 tl. 180 mm. Na tepelné izolaci, která je krytá sklovláknitou textilií je horní hydroizolační vrstva Dekplan.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Příčky

- budou provedeny z příčkových cihel keramických tl. 11,5 P+D (systém POROTHERM, případně HELUZ)

Vnitřní omítky

- sádrové omítky
 - malba bílá

Podlahy a dlažby

- Podlahy jsou provedeny z betonového potěru s tepelnou izolací EPS (tl. 80 mm).

Jako nášlapná vrstva v v 1.NP (v zádveří, šatně, prádelně, wc a skladu) a ve 2.NP (v technické místnosti, koupelně, technické místnosti a na WC) je použita keramická dlažba. Jako nášlapná vrstva v ostatních prostorách je požit Vinyl Gerflor Texline 1887. Podlaha v garáži bude opatřena protiprašným a protiskluzovým hydrofobizačním nátěrem. Na balkoně bude položena keramická mrazuvzdorná dlažba.

Obklady

- V koupelně a WC budou keramické obklady výšky 2,2 m.

Tepelné izolace

- Stavba bude od terénu tepelně odizolována z desek EPS 100 tl. = 120 mm, na podlahu garáže budou použity desky EPS 200 tl. = 60 mm s větší únosností, beton, nátěr + sokl nátěr do výšky 50 mm. Strop garáže bude zateplen izolací EPS 100 tl. = 50 mm a ukotven pomocí talířových hmoždinek, pohledová úprava perlínka + tmel, štuková omítka, bílá malba. Stěny ve styku s venkovním prostředím budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem ETICS, jako izolace bude použit fasádní polystyren EPS 70F tl. = 140 mm.
- Střešní konstrukce bude izolována tepelnou izolací z polystyrénu EPS 100 tl. 180 mm

Izolace proti zemní vlhkosti, hydroizolační stěrky

- Izolace proti zemní vlhkosti bude provedena z modifikovaných asfaltových pásů s výztužnou skelnou tkaninou, odolných proti radonovému záření při středním riziku. Izolace bude vytažena na obvodové stěny do výšky 300 mm nad terén.
- Pod dlažbou bude aplikována stěrková hydroizolace (prádelna v 1.NP, koupelna ve 2. NP a balkon 2. NP).

Zámečnické výrobky

- Zámečnické výrobky, tj. venkovní zábradlí na balkoně ve 2. NP bude opatřeno ochranným žárovým pozinkováním.

Truhlářské a plastové výrobky

- Veškeré výplně otvorů budou mít plastové dutinkové rámy s přerušeným tepelným mostem.
 - Dveře vnitřní: dveře včetně obložkové zárubně, povrch folie 3D
Vstupní dveře: plastové 90, barva bílá
- Garážová vrata budou sekční, elektricky ovládaná, zateplená v bílé barvě, 2x dálkový ovladač

Schodiště

- Přímočaré dvouramenné schodiště bude provedeno jako monolitické s povrchovou úpravou Vinyl.

Klempířské výrobky

- Klempířské výrobky jsou navrženy z žárově pozinkovaného plechu. Jedná se o střešní žlaby a svody, oplechování atik, parapetů apod. Veškeré klempířské konstrukce musí být provedené v souladu s příslušnou normou, zejména musí být dodrženy výšky lemování stěn a spády oplechovaných ploch.

Obvodový plášť

- Součástí kontaktního zateplovacího systému ETICS je vnější probarvená tenkovrstvá omítka.

VYBAVENÍ DOMŮ

Vytápění, ZTI, vzduchotechnika

- Objekt bude vytápěn plynovým kondenzačním kotlem CGW 11/100, jmenovitý výkon 3,6-10,9 kW, se zásobníkem TV o objemu 100 l. Jako otopné plochy jsou použita desková otopná tělesa v provedení ventil kompakt, opatřena ventily s termostatickou hlavicí. Rozvod z měděných trubek pro vytápění.
- Odsávání hygienického zařízení je řešeno ventilátorem typu TD 250/100 Silent o výkonu 160 m³/hod, s odvodem potrubím SPIRO nad střechu.
- Odtah spalin bude zajištěn koaxiálním potrubím D 125/80, které bude vyvedeno nad střechu domu.
- Odtah pachů a páry z digestoře a WC v 1. NP bude řešen nuceně ventilátorem s odvodem plastovou trubkou nad střešní plášť.
- Veškerá potrubí budou v objektu zasekána do zdiva, popř. vedena v SDK (kastlíky).

Zařizovací předměty

- Vana bílá Kaldewei Saniform Plus 170x70 cm, vanová baterie Concept 100 New, sprchová sada Concept
- Umyvadlo bílé Concept 200, nerez ventil Klick-Klack + pochrom. mosazný sifon, baterie stojánková páková směšovací chrom Concept 100 NEW
- WC závěsné keramické bílé typ Sento (skryté uchycení), sedátko duroplast Sento
 - Umývatko Concept Cube 40x36 cm, s otvorem pro baterii
 - Baterie dřezová stojánková páková
 - Vývod na pračku v technické místnosti
- Kuchyně: součástí dodávky jsou pouze vývody a baterie dřezová (viz. výše), další žádné zařizovací předměty.

Elektroinstalace

- Bude realizována světelná i motorová elektroinstalace (měď) a hromosvod (pozink. Součástí dodávky je kompletní světelný rozvod (bez dodávky svítidel, bez objímek) do všech místností. V každé místnosti je vypínač na světla a minimálně jedna zásuvka na 220 V. V kuchyni, pracovně, obývacím pokoji, ložnicích jsou 3 zásuvky na 220 V. Součástí dodávky je trubkový rozvod pro STA (televize) do obývacího pokoje, anténní stožár, 2x anténa, slučovač.
 - koncové prvky - zásuvky, vypínače typ. ABB TIME
- zvonkové tablo s napojením na domácí telefon a ovládáním vstupních dveří
 - společná televizní anténa – zásuvka s připojením

VENKOVNÍ ÚPRAVY

- Zpevněné plochy – příjezdové a přístupové chodníčky, terasa na zahradě (9 m²) – betonová dlažba do pískového případně betonového lože (vjezd do garáže)
- Oplocení pozemku – drátěný plot z poplastovaného pletiva výšky 180 cm, v rozsahu dle situace objektu