

STANDARDS A VYBAVENÍ KONSTRUKCE

KONSTRUKCE

Základy

- založení objektu je provedeno na základové Ž-B desce, Ž-B pasech a pilotách

Svislé obvodové konstrukce

- v 1. NP železobetonová konstrukce
- v ostatních podlažích cihelné obvodové zdivo tl. 300 mm, ztužující železobetonové jádro v místě výtahové šachty a schodiště
- obvodová konstrukce je zateplena v tl. 200 mm

Vodorovné nosné konstrukce

- monolitická železobetonová stropní deska

Příčky mezibytové příčky

- mezibytové příčky z akustických cihelných bloků 240 mm
- příčky uvnitř bytů z cihelných bloků tl. 115 mm
- instalační přizdívky z porobetonu

POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Vnitřní omítky vnitřní stěny

- sádrové omítky

malba bytové prostory

- malba bílá

nebytové prostory

- malba bílá

Podlahy obytné místnosti, včetně kuchyňských koutů, chodba

- vinylová podlaha tl. 4mm, soklové lišty, přechodové lišty

koupelny, WC

- keramická dlažba 30 x 30 cm, rozsah a spárořez dle projektu.

vstup, společné prostory, schodiště, sklepy

- společné prostory - keramická dlažba 30x 30 cm
- schodovka 30 x 60 cm

společné garáže

- betonová podlaha

koupelna, WC

- keramický obklad 20x40 cm do výšky 2 m v koupelnách,
- keramický obklad 20x40 cm do výšky 1,2 m na WC

VYBAVENÍ BYTOVÝCH JEDNOTEK

Okna / Balkony

okna

- plastová, trojsklo $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, vnější rám odstín šedá folie, vnitřní strana barva bílá
balkonové dveře (francouzské okno)
- plastové, trojsklo $U = 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$, vnější rám odstín šedá folie, vnitřní strana barva bílá

Dveře vstupní

bytové dveře

- hladké plné, s požární odolností, fóliové, barva šedá, ocelová zárubeň, bezpečnostní kování.

interiérové dveře

- dveřní křídlo plné, fóliové, barva dle standardů, závěsy přiznané, zárubeň obložková, vč. kování

Zařizovací předměty WC

- WC závěsné keramické bílé vč. sedátka a ovládacího plastového tlačítka v bílé barvě

koupelna

- umyvadlo - keramické, bílé, baterie stojánková bez ovládání, chrom, výpust' umyvadlová click/clack
- vana bílá, akrylátová, 170x70 cm, baterie vanová nástěnná 150 mm, chrom, sprcha, hadice
- příprava pro připojení pračky
- instalační dvířka

Vytápění, ohřev TV

- zdroj tepla bude tepelné čerpadlo vzduch - voda
- podlahové vytápění, v bytové jednotce prostorový regulátor, rozdělovač
- v koupelně příprava na elektrický žebřík
- akumulační 750 l nádoba s výměníkem v technické místnosti bytového domu

Elektro koncové prvky, slaboproud

- koncové prvky - zásuvky, vypínače typ. zatím nevybráno

- zvonkové tablo s napojením na domácí telefon a ovládáním vstupních dveří
- společná televizní anténa – zásuvka s připojením
- datová přípojka
- bytové rozvodnice umístěny u vstupních dveří bytu

Odvětrání

- hygienické zázemí (koupelna a WC) je větráno nuceně - ventilátory se zpětnou klapkou umístěnými do podhledu koupelen a WC.
- odtah vzduchu z digestoří je připraveno v stoupacích šachtách potrubí s odbočkou do jednotlivých bytů, dopojení digestoří vč. osazení zpětné klapky a digestoře jsou součástí dodávky kuchyně klientem.
- přívod čerstvého vzduchu zabezpečují větrací štěrby v oknech obytných místností.

Prvky požární ochrany byt

- lokální stropní bateriový hlásič kouře umístěný v chodbě bytu

Soupis výrobků a zařízení neobsažených v rozsahu díla

SOUPIŠ VÝROBKŮ NEOBSAŽENÝCH V ROZSAHU DÍLA:

- dodávka kuchyňské linky, spotřebičů, digestoře včetně napojení a kvalitní zpětné klapky
- obklad za kuchyňskou linkou
- dodávka vestavěných skříní, polic apod.
- dodávka zastínění (žaluzie, rolety apod.)
- dodávka a zapojení svítidel v bytech
- zřízení telefonní stanice a dodání telefonního přístroje, včetně sjednání smlouvy s poskytovatelem služby a datového připojení
- dodávka EZS v bytech
- a další ve smluvních dokumentech nspecifikované dodávky, zařízení a výrobky
- dodatečné datové a TV zásuvky v bytě
- interiérové zakrytí rozvodů vzduchotechniky
- dodávka a montáž dřezové baterie