

# STANDARDSY A VYBAVENÍ

## KONSTRUKCE

### Základy

- založení objektu na základové Ž-B desce

### Svislé konstrukce

- nosné prvky cihelné zdivo tl. 300 mm, železobetonové sloupy, ztužující železobetonové jádro v místě schodiště a výtahové šachty doplněné železobetonovými stěnami
- obvodové cihelné zdivo tl.300 mm + kontaktní zateplení pěnovým polystyrenem (sokl) a minerální vatou tl. 200 mm

### Vodorovné nosné konstrukce

- monolitická železobetonová stropní deska

### Příčky

#### mezibytové příčky

- stěny z monolitického železobetonu nebo zděné z cihel AKU 25

#### vnitřní příčky

- zděné z cihel + instalační přízdívky z porobetonu

## POVRCHOVÉ ÚPRAVY

### Vnitřní omítky

#### vnitřní stěny

- sádrové omítky

### malba

#### bytové prostory

- malba bílá

#### nebytové prostory

- malba bílá

### Podlahy

#### obytné místnosti, včetně kuchyňských koutů

- plovoucí laminátová podlaha tl.8mm, soklové lišty, přechodové lišty

#### předsíně v bytě, koupelny, WC

- keramická dlažba 33x 33 cm, rozsah a spárořez dle projektu.

#### vstup, společné prostory, schodiště

- společné prostory - keramická dlažba R9

#### **garáže, sklepy**

- betonová podlaha se vsypem

#### **koupelna, WC**

- keramický obklad 20x40 cm do výšky 2 m

### **VYBAVENÍ BYTOVÝCH JEDNOTEK**

#### **Okna / Balkony**

##### **okna**

- plastová, trojsklo  $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , vnější rám odstín šedá folie, vnitřní strana barva bílá,

##### **balkonové dveře (francouzské okno)**

- plastové, trojsklo  $U = 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , vnější rám odstín šedá folie, vnitřní strana barva bílá, příprava pro venkovní předokenní žaluzie u dveří v 5. NP.

#### **Dveře**

##### **vstupní bytové dveře**

- hladké plné, s požární odolností, fóliové, barva šedá, ocelová zárubeň, bezpečnostní kování.

##### **interiérové dveře**

- dveřní křídlo plné, fóliové, barva šedá, závěsy přiznané, zárubeň obložková, vč. kování

#### **Zařizovací předměty**

##### **WC**

- WC závěsné keramické bílé vč. sedátka a ovládacího plastového tlačítka v bílé barvě

##### **koupelna**

- umyvadlo - keramické, bílé, baterie stojánková bez ovládání, chrom, výpusť umyvadlová click/clack
- vana bílá, smaltovaná ocel, 160x70 cm, baterie vanová nástěnná 150 mm, chrom, sprcha, hadice
- příprava pro připojení pračky
- instalační dvířka

#### **Vytápění**

- otopná soustava UT bude teplovodní

##### **zdroj tepla**

- dva závěsné plynové kondenzační kotle

##### **topná tělesa**

- topná tělesa desková typu s termostatickou hlavicí, barva bílá, v koupelně žebřík, bílý, rovný

## **ohřev vody (centrální kotelna v 5. NP)**

- akumulční 500 l nádoba s výměníkem

## **Elektro**

### **koncové prvky, slaboproud**

- koncové prvky - zásuvky, vypínače typ. Schneider Sedna
- zvonkové tablo s napojením na domácí telefon a ovládáním vstupních dveří
- společná televizní anténa – zásuvka s připojením
- datová přípojka + 1 zásuvka

### **silnoproudá rozvodnice**

- bytové rozvodnice umístěny nad vstupními dveřmi bytu

### **Odvětrání**

- všechny byty budou větrány nuceně rovnotlance pomocí větrací jednotky s rekuperací tepla a automatickou regulací

### **Prvky požární ochrany**

#### **byt**

- lokální stropní bateriový hlásič kouře umístěný v chodbě bytu

### **Soupis výrobků a zařízení neobsažených v rozsahu díla**

#### **Součástí standardu není:**

- dodávka kuchyňské linky, spotřebičů, digestoře včetně napojení
- obklad za kuchyňskou linkou
- dodávka vestavěných skříní, polic apod.
- dodávka zastínění (žaluzie, rolety apod.)
- dodávka a zapojení svítidel v bytech
- zřízení telefonní stanice a dodání telefonního přístroje, včetně sjednání smlouvy s poskytovatelem služby a datového připojení
- dodávka EZS v bytech
- a další ve smluvních dokumentech nespécifikované dodávky, zařízení a výrobky
- dodatečné datové a TV zásuvky v bytě
- interiérové zakrytí rozvodů vzduchotechniky